



Plan triennal des immobilisations (PTI) 2026 – 2027 – 2028



PTI (2026-2027-2028)

Descriptions des projets	Investissements			Sources de financement
	2026	2027	2028	
Administration				
Planification stratégique - Élaborer une planification stratégique afin de définir une vision commune, des orientations claires et des priorités d'action pour guider les décisions du conseil municipal et de l'administration à moyen et long terme.	50 000 \$			Budget d'opération
Site web municipal - Remplacer le site web municipal actuel afin d'améliorer l'accessibilité à l'information, la conformité aux exigences légales et l'expérience numérique des citoyens.		60 000 \$		Subvention et surplus accumulé
Aménagement du territoire				
Règlementation d'urbanisme - Réviser la réglementation d'urbanisme, incluant la tenue de consultations publiques, afin d'assurer sa conformité aux orientations gouvernementales et aux objectifs de développement du territoire.	25 000 \$	50 000 \$	25 000 \$	Surplus accumulé
Environnement, changements climatiques et gestion des eaux de ruissellement				
Eaux de ruissellement - Réaliser des études et des travaux visant à améliorer la gestion des eaux de ruissellement afin de réduire les risques d'érosion, d'inondation et de dommages.	200 000 \$	200 000 \$	200 000 \$	Fonds d'adaptation aux changements climatiques
Politique environnementale - Élaborer une politique environnementale, incluant des consultations publiques, afin de doter la Municipalité d'un cadre clair orientant les décisions et les actions en matière de protection de l'environnement.		10 000 \$		Fonds d'adaptation aux changements climatiques

PTI (2026-2027-2028)

Descriptions des projets	Investissements			Sources de financement
	2026	2027	2028	
Eau potable et eaux usées				
Plan d'intervention des conduites et chaussées - Mettre à jour le plan d'intervention des conduites et chaussées afin de prioriser les investissements, d'assurer le maintien des actifs municipaux et de soutenir la planification à long terme des travaux.	50 000 \$			Subvention TECQ (100%)
Réduction des eaux parasites - Réaliser des travaux visant à réduire les eaux parasites dans le réseau d'égout afin d'améliorer la performance des infrastructures, de diminuer les coûts d'exploitation et de limiter les risques environnementaux.	1 000 000 \$			Subvention TECQ (100%)
Puits Xavier - Modifier une conduite associée au puits Xavier afin d'améliorer la performance du réseau d'alimentation en eau potable (temps de contact).	75 000 \$			Subvention TECQ (100%)
Puits St-Adolphe - Réaliser des études et des travaux au puits Saint-Adolphe afin d'assurer la conformité réglementaire et la pérennité de l'approvisionnement en eau potable.	50 000 \$	1 000 000 \$		Règlement d'emprunt
Puits Chicoine - Réaliser une étude visant le démantèlement du puits Chicoine.			50 000 \$	Règlement d'emprunt
Postes de surpression - Remplacer les bâtiments des postes de surpression afin d'assurer la sécurité, la conformité et le bon fonctionnement des équipements municipaux.	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	Fonds de roulement

PTI (2026-2027-2028)

Descriptions des projets	Investissements			Sources de financement
	2026	2027	2028	
Eau potable et eaux usées				
Télémetrie - Réaliser des études et des travaux visant la mise en place ou la mise à niveau de la télémetrie afin d'améliorer le suivi, la gestion et la performance des réseaux municipaux.	20 000 \$	250 000 \$		Subvention TECQ et fonds de roulement
Réseaux privés Belle-Étoile - Réaliser une étude des réseaux privés (égout et aqueduc) du secteur Belle-Étoile afin d'évaluer leur état et les conditions potentielles de municipalisation.	50 000 \$			Règlement d'emprunt
Réseau incendie - Planifier et réaliser des interventions sur le réseau incendie à la suite de la réception du plan directeur de l'eau afin d'assurer une protection adéquate du territoire.		50 000 \$	200 000 \$	Règlement d'emprunt
Travaux publics				
Sécurité des écoliers - Réaliser des travaux visant à améliorer la sécurité des écoliers aux abords des établissements scolaires afin de réduire les risques d'accidents et d'améliorer les déplacements actifs.	100 000 \$			Fonds de roulement
Atténuation de la vitesse - Mettre en place des mesures d'atténuation de la vitesse afin d'améliorer la sécurité routière et la qualité de vie dans les secteurs résidentiels.	25 000 \$	25 000 \$	25 000 \$	Surplus accumulé
Sécurité sur la route 117 - Réaliser des études et des démarches de collaboration avec les autorités responsables afin d'améliorer la sécurité des usagers, notamment aux abords des traversées et des espaces de mobilité active.	25 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	Surplus accumulé

PTI (2026-2027-2028)

Descriptions des projets	Investissements			Sources de financement
	2026	2027	2028	
Travaux publics				
Ponts municipaux - Réaliser des études et des travaux sur les ponts municipaux afin d'assurer leur sécurité, leur conformité et leur pérennité. Les ponts prioritaires sont situés sur le 7e rang et sur la rue le Familial.	50 000 \$	500 000 \$	500 000 \$	Règlement d'emprunt
Véhicules municipaux - Acquérir des véhicules municipaux afin d'assurer la continuité et l'efficacité des opérations des services municipaux.	500 000 \$	500 000 \$	500 000 \$	Fonds de roulement
Chemin de la Rivière - Réaliser la réfection complète du chemin de la Rivière afin d'assurer la sécurité des usagers et la durabilité de l'infrastructure (entre le parc des Amoureux et la rue Lavallée).	1 800 000 \$			Subvention PAVL (70%) et règlement d'emprunt
Pavage de rues - Réaliser des travaux de réfection ou de pavage de rues afin de maintenir la qualité du réseau routier municipal. Une demande de subvention visant 19 rues a été déposée.	1 500 000 \$			Subvention PAVL (70%) et règlement d'emprunt
Rue de la Sapinière - Réaliser des études, notamment quant à l'impact de la circulation, préparer des plans et réaliser des travaux de réaménagement et de prolongation de la rue de la Sapinière pour desservir la nouvelle école.	250 000 \$	8 000 000 \$		Subvention PAVL et règlement d'emprunt
Mobilité active - Réaliser des études, des consultations et des plans afin de sécuriser et améliorer les déplacements actifs, incluant la préparation d'un projet de réfection complète de la rue de l'Église.		50 000 \$	75 000 \$	Règlement d'emprunt

PTI (2026-2027-2028)

Descriptions des projets	Investissements			Sources de financement
	2026	2027	2028	
Loisirs et vie communautaire				
Jeux d'eau au parc Léonidas-Dufresne - Évaluer les options (incluant des équipements alternatifs), rechercher des subventions et réaliser les travaux d'aménagement de jeux d'eau.		700 000 \$		Subvention et Fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
Nouvelle bibliothèque - Explorer un partenariat avec le Centre de services scolaire, réaliser les études requises et planifier les travaux de construction d'une nouvelle bibliothèque.		100 000 \$	4 000 000 \$	Subvention et règlement d'emprunt
Puits du chalet du Lac Paquin - Réaliser les études et travaux afin de remplacer l'approvisionnement en eau potable du chalet du lac Paquin.	50 000 \$	100 000 \$		Fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
Amélioration des parcs - Remplacer ou mettre à niveau des équipements récréatifs : structure de jeux, scène et chapiteau au parc Léonidas-Dufresne, balançoires au parc du lac Paquin et table de ping-pong extérieur au parc Dion.	110 000 \$		30 000\$	Subvention et fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
Skate-park au parc Dion - Réaliser les plans et les travaux afin d'aménager un skate-park durable, conforme aux normes professionnelles et nécessitant un entretien minimal.		70 000 \$	350 000 \$	Subvention, Fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels ou règ. d'emprunt
Sentier Belle-Étoile - Relocaliser le sentier, obtenir les autorisations requises et construire une passerelle afin d'assurer la pérennité du sentier.		200 000 \$		Subvention Plan montagne (50%) et Fonds de Parc

PTI (2026-2027-2028)

Descriptions des projets	Investissements			Sources de financement
	2026	2027	2028	
Bâtiments				
Ventilation du garage municipal - Acquérir et installer un système de ventilation afin de répondre aux exigences de santé et sécurité.	200 000 \$			Subvention TECQ (100%)
Mise aux normes du garage municipal - Préparer les plans et réaliser les travaux requis afin de mettre le garage municipal aux normes, notamment en matière de santé et sécurité et de conformité du bâtiment.	100 000 \$	4 000 000 \$		Subvention PRACIM (65%) et règlement d'emprunt
Travaux au Centre d'exposition de Val-David - Réaliser divers travaux d'amélioration du bâtiment municipal, dont : toiture, fondations, portes et fenêtres.		300 000 \$		Subvention PAI (50%) et Fonds de roulement
Réparations ponctuelles de toitures - Effectuer des réparations ciblées afin de corriger des infiltrations et prévenir la détérioration des bâtiments municipaux.	110 000 \$			Fonds de roulement
Entretien de bâtiments - Réparer ou remplacer des éléments désuets sur l'ensemble des bâtiments municipaux afin d'assurer la sécurité, la conformité et le maintien des actifs.	500 000 \$	800 000 \$	500 000 \$	Règlement d'emprunt
Génératrices à la mairie et au chalet Anne-Piché - Adapter les installations électriques et installer des génératrices afin d'assurer la continuité des services en situation de panne ou d'urgence.	25 000 \$			Fonds de roulement
TOTAUX	6 915 000 \$	17 165 000 \$	6 655 000 \$	