

RÉGIE INCENDIE DES MONTS



RAPPORT D'INSPECTION : BÂTIMENTS DÉLABRÉS

Hôtel La Sapinière et dépendances

PAR

YAN BOIVIN (0501)

Chef aux opérations

EMILIE MALTAIS (2514)

Inspecteur-Enquêteur en prévention incendie

Table des matières

SOMMAIRE	3
DESCRIPTION ET PLAN DU SITE	4
Bâtiment A – matricule : 5099-61-6151	8
Bâtiment B – matricule : 5099-51-2914	9
Bâtiment C – matricule : 5099-51-2914	12
Bâtiment D1- D2 – matricule : 5099-61-6151	14
Bâtiment E– matricule : 5099-61-6151	16
Bâtiment F – matricule : 5099-61-6151.....	19
Bâtiment G – matricule : 5099-61-6151	20
Bâtiment H– matricule : 5099-85-4883	22
Bâtiment I– matricule : 5099-85-4883.....	24
Bâtiments J1-J2-J3 – matricule : 5099-85-4883	25
K– matricule : 5099-85-4883	26
Bâtiment L– matricule : 5099-85-4883.....	27
RAPPORT OPÉRATION	31
NARRATIF.....	33
HISTORIQUE	35
CONCLUSION.....	41
ANNEXE 1 – SECTEURS ET SECTIONS.....	42

SOMMAIRE

Date de l'inspection : 31 août et 4 septembre 2026

Adresse : rue de la Sapinière, bâtiments accessoires de l'hôtel.

Type de bâtiment : Hôtel, motel, chalets de villégiature, bâtiments accessoires

Propriétaire : Municipalité du Village de Val-David

Téléphone : 819-324-5678

Demandeur : Municipalité de Val-David

Téléphone : 819-324-5678

Répondant : Jean-Claude Rocheleau, Maire

Téléphone : 819-324-5678 poste 4251

Nature de la demande :

- Envoi des rapports de la RIDM concernant La Sapinière
- Rapport sur les risques d'incendie des bâtiments désaffectés et les conséquences potentielles en cas d'incendie.

Mandat :

En vertu de l'article 7 du Règlement constitutif de la Régie incendie des Monts qui renvoi à l'article 5 de la Loi sur la sécurité incendie:

- Inspection du site et de l'état des bâtiments
- Rédaction d'un plan d'implantation et d'un rapport d'opération en cas d'intervention sur le site.
- Évaluation des risques d'incendie

DESCRIPTION ET PLAN DU SITE



Borne fontaine



Point d'eau statique



Poste de distribution électrique



Bâtiment

Information des bâtiments A-D1-D2-E2-F-G

Matricule : 5099-61-6151-000-0000 **Niveau de risque :** 2 – Moyen

Superficie terrain : 31 501.40 m²

Année de construction : N/D



Source : MRC des Laurentides

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

Information des bâtiments B-C

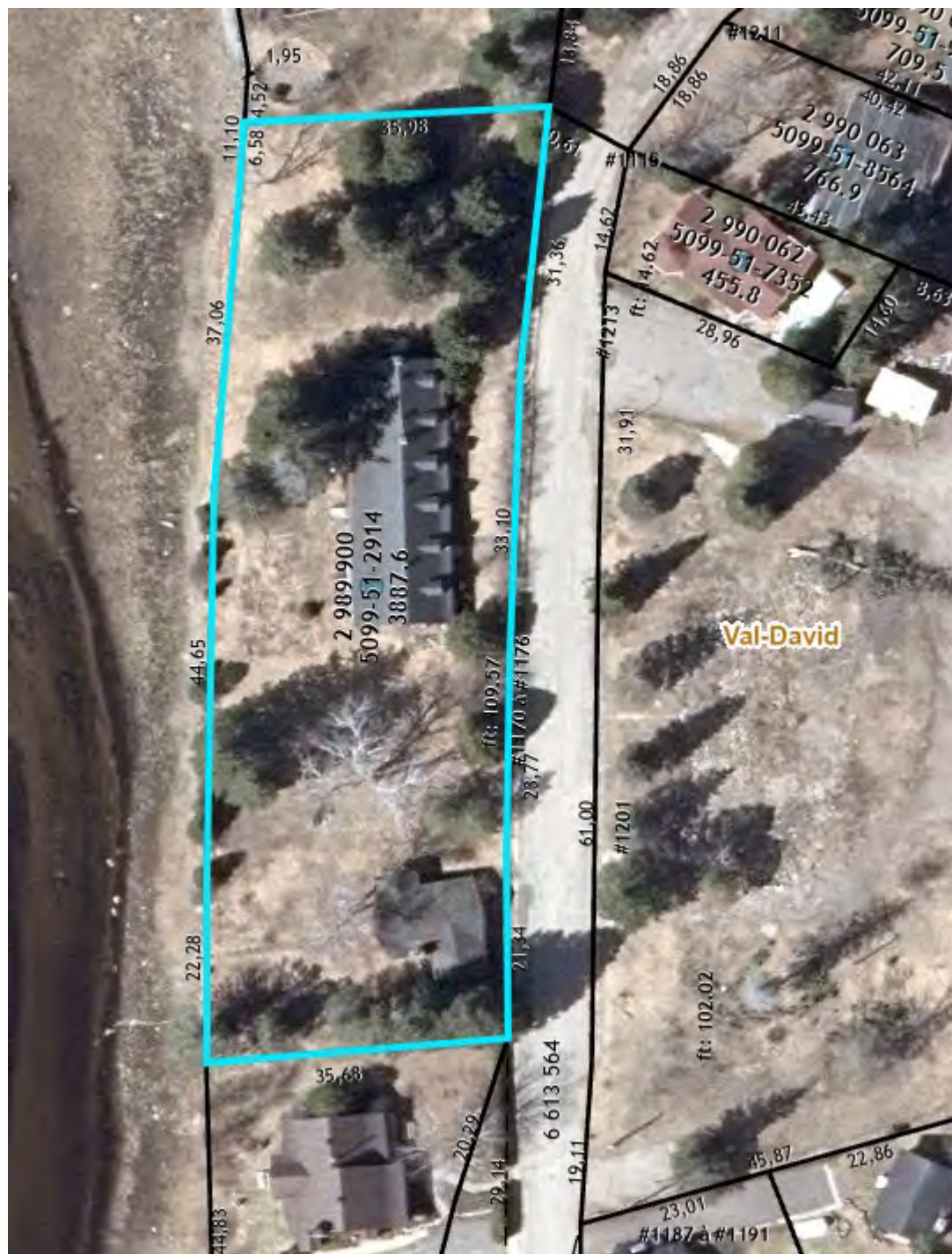
Adresses civiques : 1170 rue de la Sapinière, Val-David, Qc, J0T 2N0

Matricule : 5099-51-2914-000-0000 **Niveau de risque :** 2 – Moyen

Usage principal : 5831-Hôtel (incluant les hôtels-motels)

Superficie terrain: 3 887.60 m²

Année de construction : N/D



Source : MRC des Laurentides

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

Information des bâtiments J-I-J1-J2-J3-K-L

Adresses civiques : 1244 à 1280 rue de la Sapinière, Val-David, Qc, J0T 2N0

Matricule : 5099-85-4883-000-0000 **Niveau de risque :** 3 – Élevé

Usage principal : 5831-Hôtel (incluant les hôtels-motels)

Superficie terrain : 183 000.50m²

Année de construction : N/D



Source : MRC des Laurentides

Bâtiment A – matricule : 5099-61-6151

Adresse : 1166 rue de la Sapinière

Secteur 5



2026-08-31



2026-08-31

Secteur 2



2026-08-31

YB 0501 - EM 2514

Secteur 3



2026-08-31

PRV20260831-3195

Secteur 4



2026-08-31

Bâtiment B – matricule : 5099-51-2914

Secteur 5



2026-08-31



2026-08-31

YB 0501 - EM 2514

PRV20260831-3195

Secteur 2



2026-08-31

Secteur 3



2026-08-31



2026-08-31

Secteur 4



2026-08-31

Bâtiment C – matricule : 5099-51-2914

Adresse : 1170 rue de la Sapinière

Secteur 5



2026-08-31

Secteur 2



2026-08-31

Secteur 3



2026-08-31

Secteur 4



2026-08-31



2026-08-31



2026-08-31

Bâtiment D1- D2 – matricule : 5099-61-6151

D1 -Secteur 5



2026-08-31

D1 -Secteur 2



2026-08-31

D1 -Secteur 3



2026-08-31



2026-08-31

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

D2 -Secteur 5



2026-08-31

D2 -Secteur 5/4



2026-08-31

D2 -Secteur 5/4 (suite)



2026-08-31



2026-08-31

YB 0501 - EM 2514

PRV20260831-3195

Page 15 sur 42

RÉGIE INCENDIE DES MONTS



2026-09-04

Bâtiment E- matricule : 5099-61-6151

Adresse : 1225 rue de la Sapinière

E-Secteur 5

E-Secteur 2



2026-08-31



2026-08-31

E-Secteur 3



2026-08-31

E-Secteur 3 (Suite)



2026-08-31



2026-08-31

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

E-Secteur 3/4



2026-08-31

E-Secteur 4



2026-08-31



2026-09-04



2026-09-04

Bâtiment F – matricule : 5099-61-6151

F-Secteur 5



2026-08-31

F-Secteur 2



2026-08-31

F-Secteur 3



2026-08-31

F-Secteur 4



2026-08-31

Bâtiment G – matricule : 5099-61-6151

G-Secteur 5



2026-08-31

G-Secteur 2



2026-08-31

G-Secteur 2 - Poste de distribution électrique



2026-08-31



2026-08-31

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

G - Secteur 3



2026-08-31

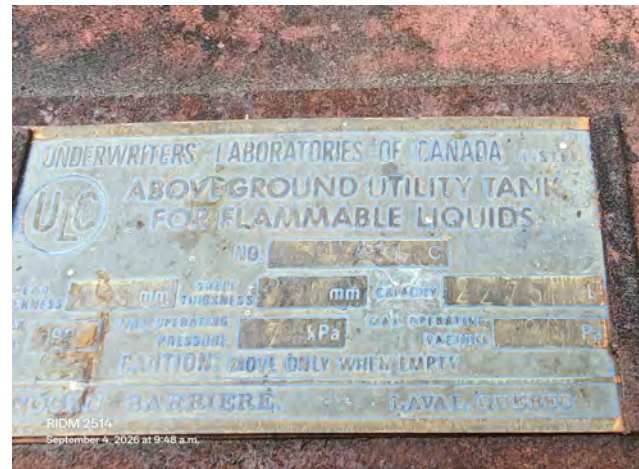


2026-08-31

Réservoir mazout – capacité de 2275 L



2026-08-31



2026-09-04

Bâtiment H- matricule : 5099-85-4883

H - Secteur 5



2026-08-31



2026-08-31

H-Secteur 4/3



2026-08-31

H-Secteur 3



2026-08-31

RÉGIE INCENDIE DES MONTS



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04

Bâtiment I– matricule : 5099-85-4883

H-Secteur 5



2026-08-31

H-Secteur 2



2026-08-31

H-Secteur 3



2026-08-31

H-Secteur 4



2026-08-31

Bâtiments J1-J2-J3 – matricule : 5099-85-4883

J1-J2 - Secteur 5



2026-08-31

J3 - Secteur 5



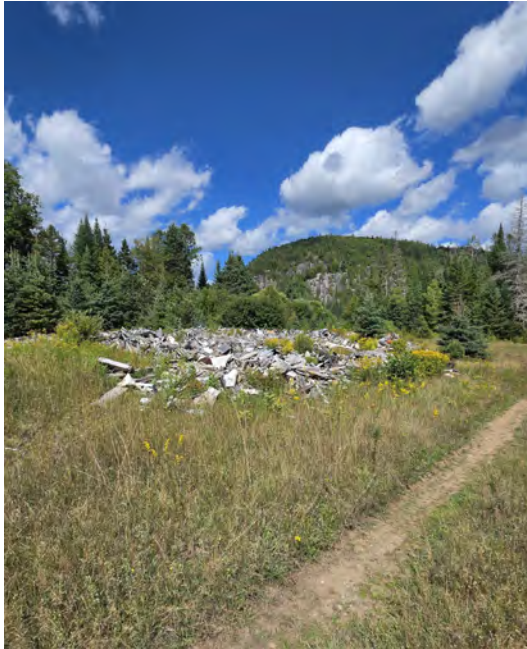
2026-08-31

J3 - Secteur 4



2026-08-31

K- matricule : 5099-85-4883



2026-08-31



2026-09-04



2026-08-31

Bâtiment L– matricule : 5099-85-4883

Secteur 5



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04

RÉGIE INCENDIE DES MONTS



2026-09-04



2026-09-04

Secteur 2



2026-09-04



2026-09-04

Secteur 3



2026-09-04



2026-09-04

RÉGIE INCENDIE DES MONTS



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04

RÉGIE INCENDIE DES MONTS



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04



2026-09-04

Secteur 3 / 4

Secteur 4



2026-09-04



2026-09-04

RAPPORT OPÉRATION

1. Stratégie globale et mode opérationnel

- **Mode opérationnel : DÉFENSIF** (Attaque extérieure uniquement).
- **Interdiction d'entrée** : Aucune pénétration ni attaque intérieure (*offensive*) ne doit être engagée par le personnel en raison de l'état désaffecté des bâtiments et du risque élevé d'effondrement structural précoce (planchers, escaliers et toitures fragilisés par les intempéries).
- **Périmètre de sécurité** : Établir une zone d'exclusion (*zone chaude*) équivalente à au moins **1,5 fois la hauteur des structures** pour protéger le personnel contre les chutes de matériaux.
- **Charge calorifique et risques associés** : Tenir compte de la présence possible d'accumulations de débris combustibles à l'intérieur et du risque d'intrusion de squatters.

2. Gestion des risques environnementaux et de terrain

- **Période estivale (Végétation et débris)** :
 - **Sécurité des déplacements** : Port obligatoire des ÉPI complets.
 - **Sondage du sol** : Sonder systématiquement le sol dans les herbes hautes et la végétation dense à l'aide d'outils (ex. gaffe) pour éviter les chutes, coupures et perforations dues aux débris dissimulés (verre cassé, tôles, ferrailles, matériaux de construction abandonnés).
 - **Protection des expositions** : Positionner des conduites pour contrer le risque de propagation rapide du feu aux herbes sèches (combustible de surface) et au boisé environnant.
 - **Accès** : Baliser des voies de circulation sécurisées pour l'acheminement du matériel.
- **Période hivernale (Neige et accès)** :
 - **Accès des véhicules** : Anticiper le besoin de déblaiement d'urgence par les services municipaux pour dégager la neige et les bancs de glace bloquant l'accès direct des véhicules lourds (autopompes, camion d'élévation).
 - **Pièges masqués** : Redoubler de prudence lors des déplacements à pied, la neige recouvrant entièrement les trous, dénivellations et débris.

3. Approvisionnement en eau et logistique hydraulique

- **Bornes-fontaines sur site (Priorité 1) :**
 - Se raccorder en priorité aux bornes du réseau municipal (B-169, B-169 A, B-170, B-171), bien situées sur le terrain.
 - Valider rapidement la pression résiduelle sur le réseau. Les débits réels (GPM / L/min) devront être confirmés par des tests d'écoulement.
- **Ravitaillement par citernes / Relais (Priorité 2) :**
 - Prévoir un schéma de ravitaillement par camion-citerne si le débit combiné du réseau s'avère insuffisant pour alimenter une attaque défensive de grand volume.
- **Point d'eau naturel - Rivière (Source d'appoint) :**
 - À utiliser comme source d'eau brute secondaire uniquement, sous réserve des contraintes saisonnières (faible niveau d'eau/sécheresse en été, accès et couvert de glace en hiver).

Yan Boivin (0501) Chef aux opérations

NARRATIF

Le 31 août 2026, nous nous présentons sur le site du Domaine de la Sapinière pour faire un état des lieux suite à une demande de monsieur Jean-Claude Rocheleau reçue par courriel le 21 août 2026. Nous effectuons un tour de reconnaissance du site puis retournons face au 1166 pour rédiger un plan d'implantation du site (voir p.5 du présent rapport) et faire des photos de chacun des bâtiments. Sur place nous constatons que les bâtiments sont tous barricadés, toutefois le bâtiment B (maison) et D2 (garage) sont toujours accessibles, une de leur barricade ayant été endommagée.

Le 4 septembre en matinée, je (EM 2514) retourne prendre des photos de la borne B-169B.

Je constate que des accès sont ouverts au bâtiment «H» alors que les barricades étaient intactes lors de notre visite précédente. Après avoir fait les photographies de l'hôtel je refais une inspection rapide des accès des autres bâtiments. Je constate que la barricade du bâtiment «D » soit le garage contenant des pneus, a été revissée. La roulotte derrière le bâtiment «E» est accessible, la porte n'étant pas verrouillée.

Les enjeux rencontrés du point de vue de la sécurité incendie sur le site sont les suivants :

- Site accessible. Traces d'activités humaines fréquentes : sentiers visibles dans les herbes entourant certains bâtiments, changement dans l'état de certaines barricades en seulement 4 jours. Bien que les accès soient majoritairement fermés, le fait que le site soit vaste et les bâtiments éparpillés à la présence de visiteurs passe inaperçue, permettant des tentatives d'intrusions plus élaborées, les barricades arrachées des bâtiments B et D2 (en date du 31 août) et des bâtiments «I» et «L» (en date du 4 septembre) en témoignent. Probabilité de vandalisme élevée, historique d'introduction dans le bâtiment (INT20260305-0117) d'incendie volontaire (INT2021005-0696) et d'occupation des lieux (PRV20251201-3316).

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

- Une importante masse de matière combustible identifiée «K» est accessible. Composée principalement de bois, le risque de propagation à la forêt en cas d'incendie est élevé.

Au moins deux (2) accès sont possibles à l'intérieur de l'hôtel identifié «L», le soupirail du secteur 5 cadran A et la descente au sous-sol du secteur 3. L'herbe est visiblement piétinée de façon régulière au point de former des sentiers autour du bâtiment. Des coffres-forts, provenant vraisemblablement des chambres, sont sortis du bâtiment.

Je laisse un message sur la boîte vocale de l'urbanisme de la municipalité de Val-David vers 14 heures pour signaler les accès non-barricadés.

Emilie Maltais 2514

HISTORIQUE

2019**INT20190316-0171**

Date de l'intervention : 2019-03-16
 Heure de l'appel : 19h01
 # carte d'appel : 20190316-095
 Code d'appel : Effondrement de structure

2021**INT2021005-0696**

Date de l'intervention : 2025-10-05
 Heure de l'appel : 16h39
 # carte d'appel : 251005162
 Code d'appel : 80- Feu de résidence

2024**PRV20240809-2352-1244 rue de la Sapiniere****FAC-2024-alarme Sapinière****COU-20240805-VAL DAVID P Bouchard RIDM SGVS INSPECTION****PHO-20240808-La sapiniere bâtiments**

Contenu : cent soixante-dis-sept (177) photographies de l'intérieur et de l'extérieur des bâtiments.

IMG_4988.JPG	IMG_4828.JPG	IMG_4853.JPG	IMG_4881.JPG	IMG_4906.JPG	IMG_4935.JPG
IMG_4989.JPG	IMG_4829.JPG	IMG_4854.JPG	IMG_4882.JPG	IMG_4907.JPG	IMG_4936.JPG
IMG_4992.JPG	IMG_4830.JPG	IMG_4855.JPG	IMG_4883.JPG	IMG_4910.JPG	IMG_4937.JPG
IMG_4993.JPG	IMG_4831.JPG	IMG_4856.JPG	IMG_4884.JPG	IMG_4911.JPG	IMG_4938.JPG
IMG_4994.JPG	IMG_4832.JPG	IMG_4857.JPG	IMG_4885.JPG	IMG_4912.JPG	IMG_4939.JPG
IMG_4995.JPG	IMG_4833.JPG	IMG_4858.JPG	IMG_4886.JPG	IMG_4914.JPG	IMG_4940.JPG
IMG_4996.JPG	IMG_4834.JPG	IMG_4859.JPG	IMG_4887.JPG	IMG_4915.JPG	IMG_4941.JPG
IMG_4810.JPG	IMG_4835.JPG	IMG_4860.JPG	IMG_4888.JPG	IMG_4916.JPG	IMG_4942.JPG
IMG_4811.JPG	IMG_4836.JPG	IMG_4861.JPG	IMG_4889.JPG	IMG_4917.JPG	IMG_4943.JPG
IMG_4812.JPG	IMG_4837.JPG	IMG_4862.JPG	IMG_4890.JPG	IMG_4918.JPG	IMG_4944.JPG
IMG_4813.JPG	IMG_4838.JPG	IMG_4863.JPG	IMG_4891.JPG	IMG_4919.JPG	IMG_4945.JPG
IMG_4814.JPG	IMG_4839.JPG	IMG_4864.JPG	IMG_4892.JPG	IMG_4920.JPG	IMG_4946.JPG

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

IMG_4815.JPG	IMG_4840.JPG	IMG_4865.JPG	IMG_4893.JPG	IMG_4921.JPG	IMG_4947.JPG
IMG_4816.JPG	IMG_4841.JPG	IMG_4867.JPG	IMG_4894.JPG	IMG_4922.JPG	IMG_4948.JPG
IMG_4817.JPG	IMG_4842.JPG	IMG_4868.JPG	IMG_4895.JPG	IMG_4923.JPG	IMG_4949.JPG
IMG_4818.JPG	IMG_4843.JPG	IMG_4869.JPG	IMG_4896.JPG	IMG_4924.JPG	IMG_4950.JPG
IMG_4819.JPG	IMG_4844.JPG	IMG_4872.JPG	IMG_4897.JPG	IMG_4925.JPG	IMG_4951.JPG
IMG_4820.JPG	IMG_4845.JPG	IMG_4873.JPG	IMG_4898.JPG	IMG_4926.JPG	IMG_4952.JPG
IMG_4821.JPG	IMG_4846.JPG	IMG_4874.JPG	IMG_4899.JPG	IMG_4927.JPG	IMG_4953.JPG
IMG_4822.JPG	IMG_4847.JPG	IMG_4875.JPG	IMG_4900.JPG	IMG_4928.JPG	IMG_4954.JPG
IMG_4823.JPG	IMG_4848.JPG	IMG_4876.JPG	IMG_4901.JPG	IMG_4929.JPG	IMG_4955.JPG
IMG_4824.JPG	IMG_4849.JPG	IMG_4877.JPG	IMG_4902.JPG	IMG_4930.JPG	IMG_4956.JPG
IMG_4825.JPG	IMG_4850.JPG	IMG_4878.JPG	IMG_4903.JPG	IMG_4931.JPG	IMG_4957.JPG
IMG_4826.JPG	IMG_4851.JPG	IMG_4879.JPG	IMG_4904.JPG	IMG_4933.JPG	IMG_4958.JPG
IMG_4827.JPG	IMG_4852.JPG	IMG_4880.JPG	IMG_4905.JPG	IMG_4934.JPG	IMG_4959.JPG

IMG_4960.JPG
IMG_4961.JPG
IMG_4962.JPG
IMG_4963.JPG
IMG_4964.JPG
IMG_4965.JPG
IMG_4966.JPG
IMG_4967.JPG
IMG_4968.JPG
IMG_4969.JPG
IMG_4970.JPG
IMG_4971.JPG
IMG_4972.JPG
IMG_4973.JPG
IMG_4974.JPG
IMG_4975.JPG
IMG_4976.JPG
IMG_4977.JPG
IMG_4978.JPG
IMG_4979.JPG
IMG_4980.JPG
IMG_4981.JPG
IMG_4982.JPG
IMG_4983.JPG
IMG_4984.JPG
IMG_4986.JPG
IMG_4987.JPG

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

2025

PRV20251201-3316

RAP-202512-MG 2502

COU-20251203- VAL DAVID SQ CISSS RIDM LA HUTTE ECLUSES – Demande de soutien

MESVOC-20251211-VAL DAVID GLeblanc RIDM M Gatien – install gaz elect

COU-20251219- VAL DAVID SQ CISSS RIDM LA HUTTE- Demande de soutien suite

COU-20251219- VAL DAVID G Leblanc RIDM MGatien- fuite de gaz

PHO-20251211-Hotel la sapiniere

Contenu : cinquante-cinq (55) photographie de l'intérieur et l'extérieur de l'Hôtel.

2025-12-11 MG (2).JPG	2025-12-11 MG (22).JPG	2025-12-11 MG (42).JPG
2025-12-11 MG (3).JPG	2025-12-11 MG (23).JPG	2025-12-11 MG (43).JPG
2025-12-11 MG (4).JPG	2025-12-11 MG (24).JPG	2025-12-11 MG (44).JPG
2025-12-11 MG (5).JPG	2025-12-11 MG (25).JPG	2025-12-11 MG (45).JPG
2025-12-11 MG (6).JPG	2025-12-11 MG (26).JPG	2025-12-11 MG (46).JPG
2025-12-11 MG (7).JPG	2025-12-11 MG (27).JPG	2025-12-11 MG (47).JPG
2025-12-11 MG (8).JPG	2025-12-11 MG (28).JPG	2025-12-11 MG (48).JPG
2025-12-11 MG (9).JPG	2025-12-11 MG (29).JPG	2025-12-11 MG (49).JPG
2025-12-11 MG (10).JPG	2025-12-11 MG (30).JPG	2025-12-11 MG (50).JPG
2025-12-11 MG (11).JPG	2025-12-11 MG (31).JPG	2025-12-11 MG (51).JPG
2025-12-11 MG (12).JPG	2025-12-11 MG (32).JPG	2025-12-11 MG (52).JPG
2025-12-11 MG (13).JPG	2025-12-11 MG (33).JPG	2025-12-11 MG (53).JPG
2025-12-11 MG (14).JPG	2025-12-11 MG (34).JPG	2025-12-11 MG (54).JPG
2025-12-11 MG (15).JPG	2025-12-11 MG (35).JPG	2025-12-11 MG (55).JPG
2025-12-11 MG (16).JPG	2025-12-11 MG (36).JPG	2025-12-11 MG (1).JPG
2025-12-11 MG (17).JPG	2025-12-11 MG (37).JPG	
2025-12-11 MG (18).JPG	2025-12-11 MG (38).JPG	
2025-12-11 MG (19).JPG	2025-12-11 MG (39).JPG	
2025-12-11 MG (20).JPG	2025-12-11 MG (40).JPG	
2025-12-11 MG (21).JPG	2025-12-11 MG (41).JPG	

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

2026

INT20260305-0117

Date de l'intervention : 2026-03-05

Heure de l'appel : 14h31

carte d'appel : 26305066

Code d'appel : 31- Vérification

COU-20260821-Maire VALDAVID RIDM- La Sapiniere bâtiments

PHO-20260831-La sapiniere batiments accessoires

Contenu : soixante (60) photographies des bâtiments accessoires.

Bâtiment A secteur 3.jpg	Bâtiment E secteur 3 (3).jpg	Stationnement (2).jpg
Bâtiment A secteur 4.jpg	Bâtiment E secteur 3.jpg	Stationnement.jpg
Bâtiment A secteur 5 (2).jpg	Bâtiment E secteur 3-4.jpg	Bâtiment A secteur 2.jpg
Bâtiment A secteur 5.jpg	Bâtiment E secteur 4.jpg	K-Rebuts inflammable.jpg
Bâtiment B secteur 2.jpg	Bâtiment E secteur 5.jpg	
Bâtiment B secteur 3 (2).jpg	Bâtiment F secteur 2.jpg	
Bâtiment B secteur 3.jpg	Bâtiment F secteur 3.jpg	
Bâtiment B secteur 4.jpg	Bâtiment F secteur 4.jpg	
Bâtiment B secteur 5.jpg	Bâtiment F secteur 5.jpg	
Bâtiment B secteur 5-2.jpg	Bâtiment G secteur 2 (2).jpg	
Bâtiment C secteur 2.jpg	Bâtiment G secteur 2 (3).jpg	
Bâtiment C secteur 3.jpg	Bâtiment G secteur 2.jpg	
Bâtiment C secteur 4 (2).jpg	Bâtiment G secteur 3 (2).jpg	
Bâtiment C secteur 4 (3).jpg	Bâtiment G secteur 3 (3).jpg	
Bâtiment C secteur 4.jpg	Bâtiment G secteur 3.jpg	
Bâtiment C secteur 5.jpg	Bâtiment G secteur 5.jpg	
Bâtiment D1 secteur 2.jpg	Bâtiment H secteur 3.jpg	
Bâtiment D1 secteur 3 (2).jpg	Bâtiment H secteur 4-3.jpg	
Bâtiment D1 secteur 3.jpg	Bâtiment H secteur 5 (2).jpg	
Bâtiment D1 secteur 5.jpg	Bâtiment H secteur 5.jpg	
Bâtiment D2 secteur 5.jpg	Bâtiment I secteur 2.jpg	
Bâtiment D2 secteur 5-4 (2).jpg	Bâtiment I secteur 3.jpg	
Bâtiment D2 secteur 5-4 (3).jpg	Bâtiment I secteur 4.jpg	
Bâtiment D2 secteur 5-4.jpg	Bâtiment I secteur 5.jpg	
Bâtiment E secteur 2 (2).jpg	Bâtiment J1-J2 secteur 5.jpg	
Bâtiment E secteur 2 (3).jpg	Bâtiment J3 secteur 4.jpg	
Bâtiment E secteur 2.jpg	Bâtiment J3 secteur 5.jpg	
Bâtiment E secteur 3 (2).jpg	K-détail.jpg	

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

PHO-20260904-La sapiniere bâtiments accessoires

Contenu : vingt-huit (28) photographies des bâtiments accessoires.

IMG20260904091149.jpg
IMG20260904091208.jpg
IMG20260904091305.jpg
IMG20260904091316.jpg
IMG20260904091354.jpg
IMG20260904091403.jpg
IMG20260904091730.jpg
IMG20260904091749.jpg
IMG20260904094538.jpg
IMG20260904094548.jpg
IMG20260904094705.jpg
IMG20260904094748.jpg
IMG20260904094818.jpg
IMG20260904094906.jpg
IMG20260904095138.jpg
IMG20260904095231.jpg
IMG20260904095316.jpg
IMG20260904095321.jpg
IMG20260904095428.jpg
IMG20260904095640.jpg
IMG20260904095753.jpg
IMG20260904095831.jpg
IMG20260904095902.jpg
IMG20260904095907.jpg
IMG20260904095935.jpg
IMG20260904090802.jpg
IMG20260904091032.jpg
IMG20260904091053.jpg

RÉGIE INCENDIE DES MONTS

PHO-20260904-La sapinière Hôtel

Contenu : soixante-quatre (64) photographies de l'Hôtel.

IMG20260904092454.jpg	IMG20260904093320.jpg
IMG20260904092459.jpg	IMG20260904093339.jpg
IMG20260904092538.jpg	IMG20260904093340.jpg
IMG20260904092551.jpg	IMG20260904093403.jpg
IMG20260904092607.jpg	IMG20260904093404.jpg
IMG20260904092613.jpg	IMG20260904093425.jpg
IMG20260904092621.jpg	IMG20260904093452.jpg
IMG20260904092622.jpg	IMG20260904093518.jpg
IMG20260904092647.jpg	IMG20260904093528.jpg
IMG20260904092707.jpg	IMG20260904093532.jpg
IMG20260904092723.jpg	IMG20260904093551.jpg
IMG20260904092737.jpg	IMG20260904093600.jpg
IMG20260904092839.jpg	IMG20260904093606.jpg
IMG20260904092903.jpg	IMG20260904093610.jpg
IMG20260904092922.jpg	IMG20260904093632.jpg
IMG20260904092928.jpg	IMG20260904093713.jpg
IMG20260904092948.jpg	IMG20260904093735.jpg
IMG20260904093002.jpg	IMG20260904093818.jpg
IMG20260904093007.jpg	IMG20260904093843.jpg
IMG20260904093116.jpg	IMG20260904093852.jpg
IMG20260904093120.jpg	IMG20260904093924.jpg
IMG20260904093133.jpg	IMG20260904093951.jpg
IMG20260904093134.jpg	IMG20260904094011.jpg
IMG20260904093156.jpg	IMG20260904094037.jpg
IMG20260904093157.jpg	IMG20260904094056.jpg
IMG20260904093226.jpg	IMG20260904094247.jpg
IMG20260904093226_01.jpg	IMG20260904094258.jpg
IMG20260904093248.jpg	IMG20260904094526.jpg
IMG20260904093249.jpg	IMG20260904092403.jpg
IMG20260904093301.jpg	IMG20260904092413.jpg
IMG20260904093302.jpg	IMG20260904092417.jpg
IMG20260904093319.jpg	IMG20260904092451.jpg

CONCLUSION

Le site présente une problématique historique d'intrusion qui, combiné à sa détérioration et à sa notoriété publique, augmente significativement sa dangerosité en raison des risques d'incendies volontaires ou accidentels.

Le fait que les bâtiments contiennent toujours des objets semble alimenter la curiosité et les tentatives d'intrusion. Nous avons pu constater que le pillage fait partie intégrante des activités visibles sur le site. De plus, la présence de ces objets augmente la charge calorifique des bâtiments et est susceptible de participer à la propagation en cas d'incendie.

Tout intervenant appelé à agir sur le site devrait prendre en considération que l'intégrité structurelle des bâtiments est compromise et que la présence d'humains dans ceux-ci est probable.

Inspecté et rédigé par :



Yan Boivin
Chef aux opérations

Inspecté et rédigé par :



Emile Maltais
Inspecteur-enquêteur en prévention
incendie

Approuvé par :



Eric Fulker
Directeur

Date de rédaction du rapport : 2026-09-04

ANNEXE 1 – SECTEURS ET SECTIONS

