



**FORMULAIRE DE DEMANDE
CERTIFICAT D'AUTORISATION
Bâtiment accessoire
(construction ou agrandissement)
(cabanon-remise-serre-abri d'auto-garage)**

IDENTIFICATION DU OU DES REQUÉRANTS		
Nom du requérant	Prénom	
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone/ Cellulaire	Courriel (facultatif)	
Nom du requérant	Prénom	
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone/ Cellulaire	Courriel (facultatif)	
Si le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble, une procuration doit être jointe à la demande. Si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de 6 mois, veuillez fournir la date et le numéro d'inscription de votre acte de vente notarié au bureau de la publicité des droits (bureau d'enregistrement).		
Date de publication	Numéro d'inscription	

EMPLACEMENT DES TRAVAUX PROJETÉS	
Adresse	Usage actuel (ex. résidentiel, commercial, terrain vacant)
<i>S'il s'agit d'un terrain vacant, veuillez remplir la section ci-dessous</i>	
Numéro du lot	Rue

CONCEPTEUR PRINCIPAL DES PLANS DU BÂTIMENT		
Nom	Prénom	
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone	Date du plan	Numéro du plan

AUTRES PROFESSIONNELS			
Type d'intervenant (arpenteur-architecte-ingénieur)	Nom/Prénom	Plan numéro	Date du plan

EXÉCUTANT DES TRAVAUX		
<input type="checkbox"/> Entrepreneur licencié	<input type="checkbox"/> Auto-construction	<input type="checkbox"/> Gestionnaire de projet
Nom de l'entreprise	Nom du responsable du chantier	
Adresse / Ville	Téléphone du responsable	
Code postal	Téléphone de l'entreprise	Numéro de licence RBQ (obligatoire)

CARACTÉRISTIQUES DES TRAVAUX

Nature des travaux <input type="checkbox"/> Construction d'un cabanon ou remise à jardin <input type="checkbox"/> Construction d'un garage <input type="checkbox"/> Construction d'un abri d'auto <input type="checkbox"/> Construction d'une serre <input type="checkbox"/> Agrandissement du bâtiment accessoire existant <input type="checkbox"/> Autre : _____	Usage <input type="checkbox"/> Usage résidentiel <input type="checkbox"/> Usage commercial <input type="checkbox"/> Usage industriel <input type="checkbox"/> Usage institutionnel <input type="checkbox"/> Usage mixte (résidentiel & commercial)
Si vous avez coché usage résidentiel ou mixte, veuillez préciser	
Type d'habitation <input type="checkbox"/> H1 : Habitation unifamiliale (1 logement) <input type="checkbox"/> H2 : Habitation bifamiliale (2 logements superposés) <input type="checkbox"/> H3 : Habitation trifamiliale (3 logements) <input type="checkbox"/> H4 : Habitation multifamiliale (plus de 4 logements)	Mode d'implantation <input type="checkbox"/> Isolée (1 seul bâtiment) <input type="checkbox"/> Jumelée (2 bâtiments avec mur mitoyen) <input type="checkbox"/> Contiguë (plus de 2 bâtiments jumelés)
Évaluation des coûts des travaux	Date de début / Date de fin des travaux

DOCUMENTS ET INFORMATIONS REQUIS AVEC LA DEMANDE DE CONSTRUCTION

- a) **Un plan projet d'implantation** préparé par un arpenteur-géomètre, à l'échelle approximative de 1:500 indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée du bâtiment accessoire, incluant ses dimensions, les marges d'implantation ainsi que tout élément actuel ou projeté, susceptible d'affecter la construction, notamment : la topographie, les servitudes, passages, sentiers, infrastructures, lignes de transmission électrique, installations sanitaires, ouvrages de captage des eaux souterraines, la ligne des hautes eaux, les milieux humides;
- b) **Les plans du bâtiment** (échelle maximum de 1:50) et la description des travaux envisagés, incluant les devis, plans, élévations, coupes, profils (de toutes les façades), les matériaux de parement extérieur et les couleurs (**pour les bâtiments d'une superficie de 37 mètres carrés et plus : les plans doivent être signés et scellés par un professionnel soit un technologue, un architecte ou un ingénieur**);
- c) Le **niveau moyen du sol, existant et projeté suivant les travaux**, incluant la topographie du terrain avec des courbes de niveaux équidistants d'au plus deux (2) mètres;
- d) Un plan **d'aménagement paysager** incluant **l'emplacement des arbres et du couvert forestier** en indiquant les arbres qui seront à abattre pour l'implantation de la construction et ceux à conserver ainsi que les mesures de protection prévues durant les travaux.

RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 607

Le règlement sur les PIIA numéro 607 peut s'appliquer pour toute demande relative aux immeubles dans les zones suivantes :

- **MIX-01 à MIX-09 & P-01** : les immeubles situés dans le noyau villageois;
- **H-13 à H-21 & H-28 à H-31** : les immeubles situés en secteur montagneux ayant une pente moyenne supérieure à 15 % ou à une élévation supérieure à 350 mètres ;
- **C-01, C-02 & I-01** : les immeubles situés sur la route 117;
- **EF-01 à EF-06, CN-01, CN-02, H-02 à H-12 & H-22 à H-30** : les immeubles situés en secteur montagneux ayant une pente moyenne supérieure à 15 % ou à une élévation supérieure à 400 mètres.

Veuillez vous informer auprès du service de l'urbanisme

Frais d'étude

<i>Demande</i>	<i>Coût</i>
Construction ou agrandissement d'un bâtiment accessoire	25 \$

Les frais d'étude sont payables au dépôt de la demande.

Signature du requérant	En date du
------------------------	------------

VILLAGE DE VAL-DAVID
2579, RUE DE L'ÉGLISE, VAL-DAVID (QUÉBEC) J0T 2N0
TÉLÉPHONE : 819 322-2900 POSTE 223 TÉLÉCOPIEUR 819 322-6327
 www.valdavid.com