



## FORMULAIRE DE DEMANDE Certificat d'occupation

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT		
Nom	Prénom	
Numéro civique, rue, ville & province		Code postal
Téléphone maison (code régional)	Cellulaire (code régional)	Courriel @

TYPE DE DEMANDE	GROUPE D'USAGE	
<input type="checkbox"/> Nouvel usage <input type="checkbox"/> Changement d'usage	<input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Public ou institutionnel	<input type="checkbox"/> Récréatif <input type="checkbox"/> Agricole <input type="checkbox"/> Usage pratiqué à domicile

### RENSEIGNEMENT SUR L'USAGE

Nom de l'entreprise/raison sociale

Usages commerciaux & industriels	Usages pratiqués à domicile
<input type="checkbox"/> Commerce local « C1 » <input type="checkbox"/> Commerce régional « C2 » <input type="checkbox"/> Services automobiles et pétroliers « C3 » <input type="checkbox"/> Restauration & bar « C4 » <input type="checkbox"/> Établissement d'hébergement touristique « C5 » <input type="checkbox"/> Industriel léger « I1 » <input type="checkbox"/> Services publics et institutionnels « P1 » <input type="checkbox"/> Activités récréatives extensifs extérieurs « R1 » <input type="checkbox"/> Activités récréatives intensifs intérieurs « R2 » <input type="checkbox"/> Usages agricoles « A1 »  <i>Veillez consulter la section 3 du chapitre 2 du règlement de zonage 601 pour connaître les classes d'usage</i>	<input type="checkbox"/> Service professionnel ou commercial <input type="checkbox"/> Atelier d'artistes et d'artisans <input type="checkbox"/> Gîte touristique (B&B) <input type="checkbox"/> Fermette <input type="checkbox"/> Éleveurs de chevaux ou centre d'équitation <input type="checkbox"/> Chenils et fourrières pour animaux  <i>Veillez consulter le chapitre 9 du règlement de zonage 601 pour connaître les conditions d'implantation et d'exercice</i>

Description de l'usage

Adresse de l'usage Local

Avez-vous besoin d'un nouveau numéro civique ? \_\_\_ OUI \_\_\_ NON (Si oui, à être assigné par la municipalité)

Responsable de l'usage Téléphone (code régional)

Adresse du responsable (Numéro civique, rue, ville & province) Courriel @

Superficie occupée par l'usage <span style="float: right;">M<sup>2</sup></span>	Superficie totale du bâtiment <span style="float: right;">M<sup>2</sup></span>	Nombre d'employés prévus	Date d'ouverture
--	---	--------------------------	------------------

### RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES POUR CERTAINS USAGES

<input type="checkbox"/> Service de garde en milieu familial	Nombre d'enfants :
<input type="checkbox"/> Restauration & bar « C4 »	Superficie destinée à la clientèle :
<input type="checkbox"/> Établissement d'hébergement touristique « C5 »	Nombre de chambres ou de lits disponibles à la location :

**CONTENU OBLIGATOIRE À JOINDRE À LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'OCCUPATION**

- Une copie de votre certificat de localisation indiquant l'emplacement des bâtiments existants, des entrées charretières des aires de chargement et de déchargement et des aires ou cases de stationnement supplémentaires;
- Un plan du bâtiment indiquant l'aménagement intérieur dont plus particulièrement l'emplacement de l'usage;
- Photos de la pièce ou du local (facultatif);
- Une copie du bail de location, lorsque le requérant n'est pas le propriétaire du bâtiment dans lequel l'établissement d'affaires est prévu;
- Le paiement des frais exigés (30.00\$);

**TARIFS & TAXATION MUNICIPALE**

Toute place d'affaires est assujettie à la réglementation municipale concernant la taxe sur les immeubles non résidentiels ainsi que les tous autres tarifs applicables dont notamment les tarifs commerciaux d'aqueduc, d'égout & de matières résiduelles (bacs)

**RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 607 (APPLICABLE POUR LE NOYAU VILLAGEOIS & LA ROUTE 117)**

Pour tout usage projeté nécessitant des travaux de construction, de modification, de transformation ou d'agrandissement du bâtiment, d'enseigne et/ou d'aménagement du terrain incluant les espaces de stationnement, vous devez obtenir au préalable les acceptations et les certificats d'autorisation requis en vertu du règlement sur les PIIA numéro 607.

Pour les immeubles situés dans le noyau villageois, dans les zones : **MIX-01 à MIX-09 & P-01;**

Pour les immeubles situés sur la route 117, dans les zones : **C-01, C-02 & I-01;**

***Veillez vous informer auprès du service de l'urbanisme***

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le certificat d'occupation devient nul et sans effet dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- L'occupation n'a pas été réalisée conformément aux dispositions des règlements d'urbanisme et aux conditions énoncées au certificat d'occupation;
- Une modification a été apportée à la demande sans avoir reçu l'approbation du fonctionnaire désigné;
- Le certificat d'occupation a été délivré à partir d'informations, déclarations, plans ou documents faux ou erronés.

*Veillez prendre note que tout document manquant pourra retarder le traitement de votre demande de certificat*

**AUTORISATION & DÉCLARATION**

Je, \_\_\_\_\_, soussigné, déclare que les renseignements ci-haut mentionnés sont exacts.

Signature du requérant

En date du

Signature du propriétaire

En date du

**SECTION RÉSERVÉE À L'ADMINISTRATION MUNICIPALE**

Acceptation de la demande

En date du

Refus de la demande

En date du

VILLAGE DE VAL-DAVID  
2579, RUE DE L'ÉGLISE, VAL-DAVID (QUÉBEC) J0T 2N0  
TÉLÉPHONE : 819 324-5678 POSTE 4223 TÉLÉCOPIEUR 819 322-6327  
[www.valdavid.com](http://www.valdavid.com)