

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES  
MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID

**PROCÈS-VERBAL** d'une séance spéciale du Conseil municipal, tenue le 18 décembre 2007 à la salle du Conseil située au 2490, rue de l'Église à 20h00

PRÉSENCES

Le Maire, Monsieur Pierre Lapointe

Les Conseillers (ères): Monsieur Daniel Lévesque  
Madame Anne-Marie Chagnon  
Madame Nicole Davidson  
Madame Dominique Forget

Le responsable de la Trésorerie, monsieur Lucien Ouellet  
l'adjointe administrative/bureau du maire, madame Suzanne Gohier  
le directeur général, monsieur André Desjardins

ABSENCES

Les Conseillers (ères) : Monsieur Raymond Auclair

**CONVOCATION**

Lecture est faite par le directeur général de l'avis de convocation qui a été signifié à tous les membres du Conseil, conformément aux dispositions du Code municipal.

**ORDRE DU JOUR**

1. Avis de convocation.
2. Adoption du budget 2008.
3. Programme triennal d'immobilisations 2008-2009 et 2010.
4. Période de questions.
5. Levée de l'assemblée.

**Présentation audiovisuelle par le Conseil municipal des prévisions budgétaires 2008 aux personnes présentes à l'assemblée.**

**Copie du résumé du budget 2008 est remise à l'assistance.**

07-12-435

**OBJET : Adoption des prévisions budgétaires 2008**

---

ATTENDU que la Municipalité du Village de Val-David terminera son exercice financier 2007 avec un surplus estimé à 171 243 \$ réparti comme suit :

	<b>REVENUS</b>	<b>DÉPENSES</b>	<b>TOTAL</b>
SECTEUR GÉNÉRAL	4 911 464 \$	4 940 500 \$	(29 036 \$)
SECTEUR AQUEDUC	618 735 \$	426 458 \$	192 277 \$
SECTEUR ÉGOUT	237 613 \$	215 792 \$	21 821 \$
AUTRES SECTEURS	70 250 \$	84 069 \$	(13 819 \$)
<b>TOTAL REVENUS</b>	<b>5 838 062 \$</b>		
<b>TOTAL DÉPENSES</b>		<b>5 666 819 \$</b>	
<b>SURPLUS ESTIMÉ - TOTAL:</b>			<b>171 243 \$</b>

ATTENDU que les prévisions budgétaires de la Municipalité du Village du Village de Val-David pour l'exercice 2008 s'établissent comme suit:

**FONDS  
GÉNÉRAL -**

**DÉPENSES -**

ADMINISTRATION	833 660 \$
SÉCURITÉ PUBLIQUE	161 136 \$
RÉFORME RYAN (SÛRETÉ DU QUÉBEC)	666 042 \$
TRANSPORT	947 298 \$
HYGIENE DU MILIEU (ORDURES ET ENVIRONNEMENT)	544 552 \$
URBANISME & ZONAGE	193 166 \$
BIENS PATRIMONIAUX	5 000 \$
PROGRAMME - HABITATION	5 000 \$
TOURISME .	139 895 \$
CULTURE	186 300 \$
LOISIRS & PARCS	569 541 \$
BIBLIOTHEQUE	105 955 \$
IMMOBILISATIONS	- \$
SERVICE DE LA DETTE CAPITAL	238 597 \$
INTÉRÊTS	263 700 \$
AUTRES	32 125 \$
FINANCEMENT À LONG TERME DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	(19 616) \$
AFFECTATION FONDS DE ROULEMENT	26 097 \$

**4 898 448 \$**

**REVENUS -**

NON-FONCIERS:

RISTOURNE MRC - SÛRETÉ DU QUÉBEC	110 000 \$	
ENTRETIEN CHEMINS HIVER	6 007 \$	
SUBVENTION - MATIÈRES RÉSIDUELLES	14 000 \$	
PERMIS ET LICENCES	35 000 \$	
MUTATIONS IMMOBILIERES	180 000 \$	
INTÉRÊTS SUR PLACEMENTS	17 000 \$	
INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS SUR ARRÉRAGES DE TAXES	59 000 \$	
LOISIRS ET CULTURE	198 200 \$	
TOURISME	22 500 \$	
COPIES ET AUTRES	3 800 \$	
CESSIONS D'ACTIF	15 000 \$	
VENTE DE BACS	10 000 \$	
AMENDES	31 000 \$	
AUTRES	8 000 \$	
SUBVENTIONS CULTURE	6 000 \$	
SUBVENTIONS VOLET II	15 000 \$	
REMBOURSEMENT DE LA TVQ	20 700 \$	
COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES	45 500 \$	
		796 707 \$

FONCIERS:

TAXE RÉFORME RYAN (S.Q.) 0,2047\$ X 340 350 100 \$/100\$		696 692 \$
TARIFICATION/ CUEILLETTE SÉLECTIVE		475 000 \$

**TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

-RÉSIDUELLE 0,8155\$ X 301 589 773 \$ /100\$	2 459 835 \$	
-6 LOGEMENTS 0,9588\$ X 970 908 \$ /100\$	9 309 \$	
-NON-RÉSIDENTIEL 1,1569\$ X 30 647 519 \$ /100\$	354 561 \$	
-INDUSTRIELS 1,0857\$ X 1 369 500 \$ /100\$	14 869 \$	
-TERRAINS VAGUES DÉSSERVIS 1,631\$ X 5 444 600\$ /100\$	88 802 \$	
-AGRICOLE 0,8155\$ X 327 800\$ /100\$	2 673 \$	
		2 930 049 \$
		4 898 448 \$

**SECTEUR AQUEDUC -**

**DÉPENSES -**

RÉSEAUX D'AQUEDUC	399 115 \$	
SERVICE DE LA DETTE - CAPITAL	20 755 \$	
	7 208 \$	
INTÉRÊTS		
IMMOBILISATIONS	51 900 \$	
AFFECTATION DEFICIT	- \$	
		<b>478 978 \$</b>

**SECTEUR AQUEDUC -**

**DÉPENSES -**

RÉSEAUX D'AQUEDUC	399 115 \$	
SERVICE DE LA DETTE - CAPITAL	20 755 \$	
	7 208 \$	
INTÉRÊTS		
IMMOBILISATIONS	51 900 \$	
AFFECTATION DEFICIT	- \$	
		<b>478 978 \$</b>

**REVENUS -**

NON-FONCIERS:

ENTRÉES D'EAU	12 000 \$
TARIF AQUEDUC	303 295 \$
VENTE D'EAU	228 \$
	315 523 \$

FONCIERS:

<b>SPÉCIALE AQUEDUC</b>	
<b>0,062\$ X 263 636 800\$</b>	<b>163 455 \$</b>
<b>/100\$</b>	
	<b>478 978 \$</b>

**SECTEUR ÉGOUT -**

**DÉPENSES -**

RÉSEAUX D'ÉGOUT	101 250 \$	
USINE D'ÉPURATION	86 750 \$	
SERVICE DE LA DETTE		CAPITAL
		17 453 \$
		INTÉRÊTS
		18 589 \$
IMMOBILISATIONS	8 000 \$	
		<b>232 042 \$</b>

**REVENUS -**

NON-FONCIERS:

ENTRÉES D'ÉGOUT	14 400 \$
TARIF ÉGOUT	176 645 \$
	191 045 \$

FONCIERS:

<b>SPÉCIALE ÉGOUT</b>	
<b>0,0247\$ X 166 080 100\$</b>	<b>40 997 \$</b>
<b>/100\$</b>	
	<b>232 042 \$</b>

**AUTRES SECTEURS -**

**REGLEMENT 281 - ROUTE**  
**INTERMUNICIPALE**

**DÉPENSES -**

SERVICE DE LA DETTE - CAPITAL	29 900 \$
SERVICE DE LA DETTE - INTÉRÊTS	6 215 \$
AFFECTATION DU DÉFICIT	2 500 \$
	<b>38 615 \$</b>

**REVENUS -**

FONCIERS -

<b>SPÉCIALE - ROUTE</b>	
<b>INTERMUNICIPALE</b>	
<b>895 774.4 m<sup>2</sup>. X</b>	<b>38 615 \$</b>
<b>.043108\$/m<sup>2</sup></b>	
	<b>38 615 \$</b>

**REGLEMENT 467 -**  
**RÉFECTION RUE**  
**CONTINENTAL**

**DÉPENSES -**

SERVICE DE LA DETTE - CAPITAL	9 500 \$
SERVICE DE LA DETTE - INTÉRÊTS	6 241 \$
AFFECTATION DU SURPLUS	(1 500) \$
	<b>14 241 \$</b>

**REVENUS -**

**SPÉCIALE – RÉFECTION RUE  
CONTINENTAL  
27 UNITÉS X 537,40\$**

**14 241 \$**

**14 241 \$**

**REGLEMENT 504 – DOMAINE  
CHANTECLAIR**

**DÉPENSES -**

SERVICE DE LA DETTE -  
CAPITAL

60 900 \$

SERVICE DE LA DETTE -  
INTÉRÊTS

37 327 \$

AFFECTATION DU SURPLUS

(2 500) \$

**95 727 \$**

**REVENUS -**

SUBVENTIONS PEVQ

63 174 \$

**SPÉCIALE – DOMAINE  
CHANTECLAIR  
BASSIN - 541 629,50 m<sup>2</sup> X  
0,003001\$/m  
195 UNITÉS X 158,59\$**

**1 628 \$**

**30 925 \$**

**95 727 \$**

**REGLEMENT 573 –  
ERMITAGE**

**DÉPENSES -**

SERVICE DE LA DETTE -  
CAPITAL

- \$

SERVICE DE LA DETTE -  
INTÉRÊTS

32 045 \$

AFFECTATION DU SURPLUS

- \$

**32 045 \$**

**REVENUS -**

SUBVENTIONS TICQ

16 832 \$

**SPÉCIALE – DOMAINE  
ERMITAGE  
82,8 UNITÉS X 185,00\$**

**15 213 \$**

**32 045 \$**

ATTENDU que d'après le budget énoncé, la Municipalité aura à pourvoir au cours de l'année 2008 à des dépenses se totalisant à **5 790 096 \$** ;

- ATTENDU que pour défrayer lesdites dépenses, cette Municipalité prévoit des revenus non-fonciers s'élevant à **857 841 \$**, des revenus de tarification s'élevant à **954 940 \$**, et des revenus de compensation de taxes s'élevant
- ATTENDU que d'après le budget, il est requis une somme de **3 931 815 \$** qu'il est nécessaire de prélever, partie sur tous les biens-fonds imposables et partie sur certains biens-fonds imposables dans la Municipalité;
- ATTENDU que l'évaluation imposable se totalise, pour la section générale à **340 350 100 \$**;
- ATTENDU que l'évaluation imposable se totalise, pour la section aqueduc à **263 636 800 \$**;
- ATTENDU que l'évaluation imposable se totalise, pour la section égout à **166 080 100 \$**;

A CES FAITS,

IL EST PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE DOMINIQUE FORGET

ET UNANIMEMENT RÉSOLU

1. Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie résiduelle est fixé à **0,8155 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;
2. Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles de 6 logements ou plus est fixé à **0,9588 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;
3. Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles industriels est fixé à **1,0857 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;
4. Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à **1,1569 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;
5. Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des immeubles agricole est fixé à **0,8155 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;
6. Le taux particulier de la taxe foncière de la catégorie des terrains

vagues desservis est fixé à **1,631 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;

7. Que les montants prévus pour rembourser les échéances en capital et intérêts des règlements d'emprunt à l'ensemble de la municipalité soit prélevé à même les différents taux de taxes foncières;
8. Le taux de la taxe foncière Sûreté du Québec est fixé à **0,2047 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Municipalité;
9. Le taux de la taxe foncière spéciale aqueduc est fixé à **0,062 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans les secteurs desservis par les réseaux d'aqueduc;
10. Le taux de la taxe foncière spéciale égout est fixé à **0,0247 \$/100 \$** d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables dans les secteurs desservis par les réseaux d'égout ;
11. Le taux de la taxe foncière spéciale route intermunicipale (règlement 281) est fixé à **0,043108 \$** du mètre carré et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur de la route intermunicipale ;
12. Le taux de la foncière spéciale réfection rue Continental (règlement 467) est fixé à **537,40 \$** l'unité et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur de la rue Continental ;
13. Le taux de la foncière spéciale réfection Domaine Chanteclair (règlement 504 - bassin) est fixé à **0,003001 \$** du mètre carré et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Domaine Chanteclair ;
14. Le taux de la foncière spéciale réfection Domaine Chanteclair (règlement 504 - tronçon) est fixé à **158,59 \$** l'unité et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Domaine Chanteclair ;
15. Le taux de la foncière spéciale réfection Domaine Ermitage (règlement 573) est fixé à **185,00 \$** l'unité et cette taxe est imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables situés dans le secteur du Domaine Ermitage.

Le tout, tel que porté au rôle d'évaluation en vigueur pour l'année 2008 aux fins de pourvoir aux dépenses prévues au budget mentionné, qui est par la présente approuvé.

**ADOPTÉ**

07-12-436

**OBJET : Programme triennal d'immobilisations 2008-2009-2010**

ATTENDU que l'article 953.1 du Code municipal demande aux municipalités de préparer et déposer chaque année un programme triennal des dépenses en immobilisations;

ATTENDU que le programme des dépenses en immobilisations est établi indépendamment des autorisations d'emprunt à obtenir lorsque requis;

A CES FAITS,

II EST PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE DOMINIQUE FORGET

ET UNANIMEMENT RÉSOLU

QUE le programme des dépenses en immobilisations pour les années 2008-2009-2010 soit adopté par le Conseil municipal:

<b>PROJET</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>Financement</b>
Équipements informatiques	13 500 \$	6 000 \$	6 000 \$	Fonds de roulement
Jeux parc Lac-Paquin	2 500 \$			Fonds de parc
Réaménagement-Mairie	75 000 \$			10 ans
Réaménagement-Mairie (stationnement, cafétéria, ameublement et isolation du sous-sol)		37 500 \$		Comptant
Réaménagement-BAT	75 000 \$			10 ans
Réaménagement chalet Dion	80 000 \$			20 ans
Garage municipal-bordure, gazon, arbres et mur		7 750 \$		Comptant
Garage municipal-clôture		6 150 \$	6 150 \$	Comptant
Équipement/Aqueduc télémétrie	39 900 \$			Comptant
Boîte de camion	16 000 \$			Comptant
Équipement/Aqueduc divers	4 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	Comptant

Chalet d'accueil agrandissement			80 000 \$	20 ans
Camion parc		25 000 \$		10 ans
Égout Val-David-en-Haut	3 500 \$			2 ans
Égout Val-David-en-Haut			400 000 \$	20 ans
Égout Wilfrid/Marianne	4 000 \$			2 ans
Égout Wilfrid/Marianne			600 000 \$	20 ans
Motoneige et équipements			20 000 \$	Fonds de roulement
FIMR - MAJ Aqueduc/égout	125 000 \$	125 000 \$	125 000 \$	20 ans
Bordure de ciment chemin St-Louis et de la Rivière		9 450 \$		Comptant
Stationnement rue Condor		9 416 \$		Comptant
Trottoirs rue de l'église coin le Villageois		2 300 \$		Comptant
Réparation fissure d'asphalte chemin de la Rivière		6 500 \$		Comptant
Bibliothèque agrandissement - honoraires professionnels		14 000 \$		20 ans
Bibliothèque - stationnement sur gravier		5 000 \$		Comptant
Équipement - incendie		20 000 \$	20 000 \$	Comptant
Réaménagement rue de l'académie		55 000 \$		Comptant
Piste cyclable village		5 000 \$		Comptant
Piste cyclable- tuteurs		2 000 \$		Comptant

Parc Dion - aménagement du stationnement		2 500 \$		Comptant
<b>TOTAL:</b>	<b>438 400 \$</b>	<b>343 566 \$</b>	<b>1 262 150 \$</b>	
<b>FINANCEMENT:</b>	<b>362 500 \$</b>	<b>164 000 \$</b>	<b>1 205 000 \$</b>	
<b>COMPTANT:</b>	<b>59 900 \$</b>	<b>173 566 \$</b>	<b>31 150 \$</b>	
<b>FONDS DE PARC :</b>	<b>2 500 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	
<b>FONDS DE ROULEMENT:</b>	<b>13 500 \$</b>	<b>6 000 \$</b>	<b>26 000 \$</b>	

**ADOPTÉ**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS**

07-12-436

**OBJET :      LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

---

IL EST PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE DOMINIQUE FORGET  
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE la présente séance régulière soit et est levée.

**ADOPTÉE**

---

Pierre Lapointe  
Maire

---

André Desjardins  
Directeur général