



Fermettes



Chenils et fourrières



Éleveurs de chevaux et  
centres équestres

### **Service de l'Urbanisme**

*Extrait de la réglementation d'urbanisme*

Village de Val-David / [www.valdavid.com](http://www.valdavid.com)  
2579, rue de l'Église, Val-David Qc J0T 2N0  
T. 819.322.2900 F. 819.322.6327



## Réglementation d'urbanisme concernant les fermettes

Lorsque autorisées dans la zone, selon la *Grille des spécifications*, les fermettes associées à l'usage principal « habitation » doivent rencontrer les conditions suivantes et faire l'objet d'un certificat d'occupation en conformité avec le *Règlement sur les permis et certificats*.

### CONDITIONS D'IMPLANTATION ET D'EXERCICE

- Superficie minimale de terrain requise : ½ hectare (5 000 m<sup>2</sup>)
- Élevage à titre accessoire seulement sans être de nature commerciale, non ouvert au public ni destiné à l'abattage.
- Nombre total maximum d'animaux :
  - lapins, poulets, dindons, cailles, faisans : 10
  - chèvre ou cheval : 1
  - chevaux : 2\*
 \* Si plus de 2 chevaux, les dispositions relatives aux éleveurs de chevaux s'appliquent.
- Travailleurs autorisés sur la ferme : occupants seulement.
- Élevage et entreposage extérieurs prohibés et affichage non autorisé.



## Réglementation d'urbanisme concernant les chenils et fourrières pour animaux, les éleveurs de chevaux et les centres équestres

Lorsque autorisés dans la zone, selon la *Grille des spécifications*, les chenils et fourrières pour animaux, les éleveurs de chevaux et les centres équestres doivent rencontrer les conditions suivantes et faire l'objet d'un certificat d'occupation en conformité avec le *Règlement sur les permis et certificats*.

### CONDITIONS D'IMPLANTATION ET D'EXERCICE

- Superficie minimale de terrain requise pour :
  - chenils et fourrières : 2 hectares (20 000 m<sup>2</sup>);
  - éleveurs de chevaux et centres équestres : 1 hectare (10 000 m<sup>2</sup>).
- Nombre maximum d'animaux pouvant être gardés dans un chenil ou une fourrière : 25.
- Le bâtiment destiné à abriter les chiens n'est pas obligatoire dans le cas de gardiennage et d'élevage de chiens à traîneaux et attelage. Dans ce cas, tous les animaux doivent être gardés à une distance minimale de 500 mètres de toute habitation.



NORMES MINIMALES DES BÂTIMENTS DESTINÉS À ABRITER LES ANIMAUX	Chenil / Fourrière	Élevage de chevaux / Centre équestre
<b>Nombre de bâtiments</b>	1	
<b>Superficie de plancher</b>	40 m <sup>2</sup>	
<b>Volume intérieur</b>	120 m <sup>3</sup>	
<b>Grandeur des enclos grillagés</b>	2 m x 2 m	4 m x 2 m
<b>Plancher entièrement en béton avec drain raccordé à l'égout ou au système sanitaire</b>		
<b>Alimenté en électricité et éclairé</b>		

DISTANCES MINIMALES ...	... d'un bâtiment, enclos ou cage destiné à abriter les animaux			... de l'aire de liberté ou de dressage des animaux	
	Chenil et fourrière	Éleveurs de chevaux et centres équestres	Fermettes	Chenil et fourrière	Élevage de chevaux et centres équestres
<b>Habitation de l'exploitant</b>	15 m	15 m	10 m	10 m	10 m
<b>Autre habitation</b>	500 m	100 m	50 m	300 m	50 m
<b>Ligne de lot</b>	75 m	15 m	20 m	75 m	10 m
<b>Ligne des hautes eaux, lacs, cours d'eau ou milieu humide</b>	60 m	60 m	10 m	30 m	30 m
<b>Emprise de rue</b>		30 m			
<b>Ouvrage de captage des eaux (puits)</b>			60 m		

*En cas de différence, la réglementation en vigueur  
prévaut sur le contenu de ce document.*



Pour plus d'informations :  
T. 819.322.2900 poste 223  
[urbanisme@valdavid.com](mailto:urbanisme@valdavid.com)

URB-011/2009-09