



FORMULAIRE DE DEMANDE CERTIFICAT D'AUTORISATION RÉNOVATION/RÉPARATION

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR	
Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code postal
Ville	N° Téléphone
Adresse électronique @	N° Cellulaire
SI LE DEMANDEUR N'EST PAS LE PROPRIÉTAIRE : Joindre une procuration signée par le propriétaire PROPRIÉTAIRE RÉCENT : Joindre une copie de l'acte notarié	

EMPLACEMENT DES TRAVAUX	
Adresse	N° de lot (cadastre du Québec)
USAGE ACTUEL :	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Terrain vacant <input type="checkbox"/> Autre : _____
TERRAIN RIVERAIN À UN LAC/COURS D'EAU OU MILIEU HUMIDE :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non TERRAIN COMPORTANT DES PENTES : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

DESCRIPTION DES TRAVAUX	
NATURE DES TRAVAUX :	<input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Isolation <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Plancher <input type="checkbox"/> Toiture <input type="checkbox"/> Fondation <input type="checkbox"/> Mur intérieur <input type="checkbox"/> Revêtement extérieur <input type="checkbox"/> Galerie, balcon <input type="checkbox"/> Solarium, véranda <input type="checkbox"/> Portes et fenêtres, combien : _____ <input type="checkbox"/> Chambre, combien : _____ <input type="checkbox"/> Ajout de logement <input type="checkbox"/> Logement intergénérationnel <input type="checkbox"/> Logement au sous-sol
NIVEAU :	<input type="checkbox"/> Sous-sol <input type="checkbox"/> Rez-de-chaussée <input type="checkbox"/> Étage <input type="checkbox"/> Mezzanine
PIÈCE :	<input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Chambre <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> Salle de bain <input type="checkbox"/> Autre : _____
NOMBRE DE LOGEMENT :	Avant les travaux : _____ Après les travaux : _____
DATES DES TRAVAUX :	Début : _____ Fin : _____ COÛTS ESTIMÉS : _____ \$

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> ENTREPRENEUR	<input type="checkbox"/> LE DEMANDEUR
Nom de l'entreprise	Nom du responsable du chantier
Adresse de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse électronique @ de l'entreprise	N° de licence RBQ (obligatoire)

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur.	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; margin-bottom: 5px;"></div> SIGNATURE DU DEMANDEUR
Date de la demande	<small>Jour / Mois / Année</small>

Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai d'émission du certificat d'autorisation

CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE DE RÉNOVATION INTÉRIEURE

- Les plans à l'échelle et la description des travaux projetés** (plans de tous les étages) incluant les devis, plans, élévations, coupes & profils;
- Pour l'ajout d'un logement**, indiquer la superficie du logement et fournir copie du certificat de localisation en indiquant clairement l'emplacement de la case de stationnement supplémentaire sur le terrain;
- Des photographies récentes** des pièces du bâtiment (facultatif);

Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier

CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE DE RÉNOVATION EXTÉRIEURE

- Les plans à l'échelle et la description des travaux projetés** incluant les devis, plans, élévations, coupes, profils et les matériaux de parement extérieur ;
- Une copie du certificat de localisation ou un plan projet d'implantation**, préparé par un arpenteur géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée des constructions, bâtiments ou ouvrages, incluant ses dimensions, les marges d'implantation et présentant, s'il y a lieu, tout élément susceptible d'affecter les travaux, notamment : la topographie, les servitudes, les bâtiments, les allées de circulation et d'accès, les espaces de stationnement, les infrastructures, les lignes de transmission électrique, les installations sanitaires, les installations de prélèvement d'eau et systèmes de géothermie, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.;
- Pour la réfection d'une toiture** indiquer les matériaux de remplacement, la nature, la configuration, la hauteur, la pente, la dimension et la couleur de la toiture ;
- Pour le remplacement des ouvertures**, fournir un plan indiquant le nombre, la configuration, le type, les dimensions des nouvelles ouvertures et leur rendement énergétique (certification Energy Star ou équivalente) ;
- Pour les travaux de fondation**, fournir un plan indiquant la profondeur, la largeur et l'épaisseur de la fondation;
- Des photographies récentes du bâtiment (facultatifs).

Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier

RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

L'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale est requise pour certains travaux extérieurs dans les zones suivantes :

- **Cœur-villageois** (Zones : MIX-01 à MIX-09 & P-01)
- **Secteur montagneux ayant une pente moyenne supérieure à 15% ou à une élévation supérieure à 350 mètres** (Zones : H-13 à H-21 & H-28 à H-31)
- **Secteur montagneux ayant une pente moyenne supérieure à 15% ou à une élévation supérieure à 400 mètres** (Zones : EF-01 à EF-06, EF-08, H-02 à H-12, H-22 à H-30, H-32 & H-33)
- **Route 117** (Zones :C-01, C-02, C-03, C-04 & I-01)

CONTENU DE LA DEMANDE DE PIIA

- Des photographies récentes, prises depuis moins de trente (30) jours**, des bâtiments, constructions, ouvrages ou du terrain visés par les travaux ainsi que des constructions situées sur les terrains adjacents;
- Un plan d'aménagement paysager détaillé**, incluant la localisation des végétaux projetés et existants, les essences à planter, l'emplacement des constructions, des bâtiments existants, les équipements d'éclairage, les allées de circulation et d'accès, les espaces de stationnement, les clôtures, les haies, les murets et les murs de soutènement;
- Des plans, élévations, coupes et croquis schématiques, en couleur**, de toute construction existante à modifier et de toute construction projetée sur le terrain ainsi que leur relation avec tout bâtiment et toute construction existants situés sur des terrains adjacents;
- La perspective visuelle** de l'intervention projetée à partir des corridors touristiques et du bassin visuel stratégique;
- Un plan profil des travaux de remblais et déblais**
- Un plan image détaillé** des travaux et constructions envisagés (apparence finale des travaux et construction).
- Un texte explicatif** démontrant l'intégration des interventions projetées au milieu d'insertion.

FRAIS D'ÉTUDE

Rénovation	30,00 \$
Rénovation autre que résidentielle	50,00 \$
Ajout d'un logement supplémentaire	150,00 \$
Renouvellement du certificat d'autorisation	50,00 \$
Demande de PIIA	50,00 \$

Les frais d'étude sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables

MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID
 2579, RUE DE L'ÉGLISE, VAL-DAVID (QUÉBEC) J0T 2N0
 TÉLÉPHONE : 819 324 5678 POSTE 4240 TÉLÉCOPIEUR 819 322-6327
www.valdavid.com