



FORMULAIRE DE DEMANDE CERTIFICAT D'AUTORISATION

BÂTIMENT ACCESSOIRE
(cabanon-remise-serre-abri d'auto-garage)

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR	
Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code postal
Ville	N° Téléphone
Adresse électronique @	N° Cellulaire
SI LE DEMANDEUR N'EST PAS LE PROPRIÉTAIRE : Joindre une procuration signée par le propriétaire PROPRIÉTAIRE RÉCENT : Joindre une copie de l'acte notarié	

EMPLACEMENT DES TRAVAUX	
Adresse	N° de lot (cadastre du Québec)
USAGE ACTUEL :	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Terrain vacant <input type="checkbox"/> Autre : _____
TERRAIN RIVERAIN À UN LAC/COURS D'EAU OU MILIEU HUMIDE :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non TERRAIN COMPORTANT DES PENTES : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

DESCRIPTION DES TRAVAUX	
TYPE DE TRAVAUX :	<input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Rénovation <input type="checkbox"/> Bâtiment préfabriqué
TYPE DE BÂTIMENT ACCESSOIRE :	<input type="checkbox"/> Cabanon / Remise <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Abri d'auto <input type="checkbox"/> Serre <input type="checkbox"/> Autre : _____
DIMENSIONS PROJETÉES :	Dimensions : _____ Superficie totale : _____ M ² Hauteur : _____ M
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR :	<input type="checkbox"/> Vinyle <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Déclin de fibres (type canexel) <input type="checkbox"/> Autre : _____
REVÊTEMENT TOITURE :	<input type="checkbox"/> Bardeaux d'asphalte <input type="checkbox"/> Tôle <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Autre : _____
TYPE DE FONDATIONS :	<input type="checkbox"/> Fondation de béton <input type="checkbox"/> Dalle de béton <input type="checkbox"/> Pieux vissés <input type="checkbox"/> Autre : _____
BÂTIMENT(S) ACCESSOIRE(S) EXISTANT(S) SUR LE TERRAIN :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, combien : _____ Superficie totale : _____ M ²
DATES DES TRAVAUX :	Début : _____ Fin : _____ COÛTS ESTIMÉS : _____ \$

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> ENTREPRENEUR	<input type="checkbox"/> LE DEMANDEUR
Nom de l'entreprise	Nom du responsable du chantier
Adresse de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse électronique @ de l'entreprise	N° de licence RBQ (obligatoire)

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur.	
Date de la demande	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div>
Jour / Mois / Année	

Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai d'émission du certificat d'autorisation

CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE

- Les plans et la description du bâtiment accessoire projeté**, incluant les plans, élévations, coupes, profils (de toutes les façades), indiquant les dimensions, la hauteur, les équipements d'éclairage et les matériaux de parement extérieur ainsi que les couleurs;
- Une copie du certificat de localisation ou un plan projet d'implantation**, préparé par un arpenteur géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée des constructions, bâtiment ou ouvrage, incluant ses dimensions, les marges d'implantation et présentant, s'il y a lieu, tout élément susceptible d'affecter les travaux, notamment : la topographie, les servitudes, les bâtiments, les allées de circulation et d'accès, les espaces de stationnement, les infrastructures, les lignes de transmission électrique, les installations sanitaires, les installations de prélèvement d'eau et systèmes de géothermie, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.;
- Un plan d'aménagement paysager**, indiquant les espaces de stationnement, l'allée de circulation, les accès piétonniers, l'emplacement et la largeur des entrées charretières, l'aire de déboisement dont les arbres qui seront à abattre pour l'implantation de la construction et ceux à conserver ainsi que les mesures de protection durant les travaux, l'emplacement des équipements, des appareils mécaniques, des plantations, des clôtures, des haies, des murets et des murs de soutènement;
- Pour les bâtiments d'une superficie de 37 mètres carrés et plus**, les plans doivent être signés et scellés par un professionnel soit un technologue, un architecte ou un ingénieur et fournir un plan projet d'implantation, préparé par un arpenteur géomètre.

*Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier
Un bâtiment accessoire de moins de 10 m² ne nécessite pas l'obtention d'un certificat d'autorisation. Il doit cependant respecter les dispositions prescrites.*

RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

L'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale est requise pour la construction, l'installation, l'agrandissement et la modification d'un bâtiment accessoire dans les zones suivantes :

- **Cœur-villageois** (Zones : MIX-01 à MIX-09 & P-01)
- **Secteur montagneux ayant une pente moyenne supérieure à 15% ou à une élévation supérieure à 350 mètres** (Zones : H-13 à H-21 & H-28 à H-31)
- **Secteur montagneux ayant une pente moyenne supérieure à 15% ou à une élévation supérieure à 400 mètres** (Zones : EF-01 à EF-06, EF-08, H-02 à H-12, H-22 à H-30, H-32 & H-33)
- **Route 117** (Zones : C-01, C-02, C-03, C-04 & I-01)

CONTENU DE LA DEMANDE DE PIIA

- Des photographies récentes, prises depuis moins de trente (30) jours**, des bâtiments, constructions, ouvrages ou du terrain visés par les travaux ainsi que des constructions situées sur les terrains adjacents;
- Un plan d'aménagement paysager détaillé**, incluant la localisation des végétaux projetés et existants, les essences à planter, l'emplacement des constructions, des bâtiments existants, des équipements d'éclairage, des allées de circulation et d'accès, des espaces de stationnement, des clôtures, des haies, des murets et des murs de soutènement;
- Des plans, élévations, coupes et croquis schématiques, en couleur**, de toute construction existante à modifier et de toute construction projetée sur le terrain ainsi que leur relation avec tout bâtiment et toute construction existants situés sur des terrains adjacents;
- La perspective visuelle** de l'intervention projetée à partir des corridors touristiques et du bassin visuel stratégique;
- Un plan profil des travaux de remblais et déblais**
- Un plan image détaillé** des travaux et constructions envisagés (apparence finale des travaux et construction).
- Un texte explicatif** démontrant l'intégration des interventions projetées au milieu d'insertion.

FRAIS D'ÉTUDE

Bâtiment accessoire - usage résidentiel	30,00 \$
Bâtiment accessoire - usage résidentiel / superficie supérieure à 37m ²	50,00 \$
Bâtiment accessoire - usage commercial	50,00 \$
Bâtiment accessoire - usage commercial / superficie supérieure à 37m ²	100,00 \$
Demande de PIIA construction	100,00 \$
Demande de PIIA autres travaux	50,00 \$
Renouvellement du certificat d'autorisation	50,00 \$

Les frais d'étude sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables

MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID
2579, RUE DE L'ÉGLISE, VAL-DAVID (QUÉBEC) J0T 2N0
TÉLÉPHONE : 819 324 5678 POSTE 4240 TÉLÉCOPIEUR 819-322-6327
www.valdavid.com