## PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID

#### PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 601-32

# AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601, AFIN DE PERMETTRE LES USAGES PUBLICS ET INSTITUTIONNELS DANS LA ZONE EF-07

ATTENDU que le *Règlement de zonage* numéro 601 est entré en vigueur le

19 juin 2008;

ATTENDU que le Conseil municipal peut modifier ce règlement en vertu de

la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., ch. A-19.1);

ATTENDU que ce règlement contient des dispositions susceptibles

d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter, comme prévu par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

(R.L.R.Q., ch. A-19.1);

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné le 9 février 2021 et que le

projet de règlement a été déposé au même moment.

### À CES FAITS,

#### IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le règlement suivant soit et est adopté.

#### Article 1

L'annexe 2 « Grilles des spécifications » de ce règlement est modifiée à la grille de la zone EF-07 afin de :

1. Permettre la classe d'usage publics et institutionnels à l'exception des lieux de culte (P105) et cimetières (P106) et y prévoir les normes d'implantation;

Le tout comme montré à l'annexe A du présent règlement.

## Article 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

## Annexe A – Modification à la grille des spécifications de la zone EF-07

## **AVANT** LA MODIFICATION



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

	GR	OUPES ET	CLASSES	D'USAGE	ES			
H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Régional								
C3 Service automobile								
C4 Restauration								
C5 Hébergement			• (1)					
I - Industriel								
I1 Léger								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
R - Récréatif								
R1 Extensif				• (2)			1	
R2 Intensif				(-/				
A - Agricole								
A1 Agricole et transformation								
A2 Exploitation forestière								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière								
71. Shelim strisumers	IMPLA	NTATION D	DU BÂTIME	ENT PIRNO	CIPAL			
Mode d'implantation						Τ		l l
Isolée	•	•	•	•				
Jumelée	•	•						
Contiguë								
Marges (mètres)								
Avant (min.)	6	6	6	6				
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6				
Arrière (min.)	9	9	9	9				
	ı •		-	-				
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 30%	- / 30%	l -/30%	- / 30%	1			1
Taux d'implantation (min. / max.)	-/30%	-/30%	-/30% S DU BÂT	- / 30% IMENT PR	INCIPAL			
		- / 30% ERISTIQUE			INCIPAL			
Hauteur du bâtiment	CARACTÉ	RISTIQUE	S DU BÂT	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.)	CARACTÉ	RISTIQUE 1/2	S DU BÂT 1/2	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)	CARACTÉ	RISTIQUE	S DU BÂT	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.) Dimensions du bâtiment	1/2 5/11	1 / 2 5 / 11	S DU BÂT 1/2	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.) Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.)	1/2 5/11 37	1 / 2 5 / 11 37	S DU BÂT 1/2	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.)	1/2 5/11	1 / 2 5 / 11	S DU BÂT 1/2	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.)	1/2 5/11 37 6	1 / 2 5 / 11 37 6	S DU BÂT 1/2	IMENT PR	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.)	1/2 5/11 37	1/2 5/11 37 6	1/2 5/11	1/2 5/11	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment	1/2 5/11 37 6	1/2 5/11 37 6 2 NORMES	S DU BÂT  1/2  5/11  DE LOTIS	1/2 5/11 SEMENT	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)	1/2 5/11 37 6 1	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000	1/2 5/11 DE LOTISS 3 000	1/2 5/11 SEMENT 3 000	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.)	1/2 5/11 37 6	1/2 5/11 37 6 2 NORMES	S DU BÂT  1/2  5/11  DE LOTIS	1/2 5/11 SEMENT	INCIPAL			
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.) En mêtres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.) Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.) En mêtres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.) Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)  Noyau villageois	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.) En mêtres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.) Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.) Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte Usage multiple	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.) Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.) Noyau villageois Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50 NS PARTI	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.) En mètres (min. / max.) Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.) Noyau villageois Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.) En mêtres (min. / max.) Dimensions du bâtiment Sup. d'implantation m2 (min.) Largeur (min.) Profondeur (min.) Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré Atelier d'artistes et d'artisans	1/2 5/11 37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50 NS PARTI	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.)  En mêtres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.)  Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple  Entreposage extérieur  Projet intégré  Atelier d'artistes et d'artisans  Serv. / commerce à domicile	37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50 NS PARTI	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.)  En mêtres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.)  Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple  Entreposage extérieur  Projet intégré  Atelier d'artistes et d'artisans  Serv. / commerce à domicile  Fermette	1/2 5/11 37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50 NS PARTI	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				
Hauteur du bâtiment  En étages (min. / max.)  En mêtres (min. / max.)  Dimensions du bâtiment  Sup. d'implantation m2 (min.)  Largeur (min.)  Profondeur (min.)  Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple  Entreposage extérieur  Projet intégré  Atelier d'artistes et d'artisans  Serv. / commerce à domicile	1/2 5/11 37 6 1 3 000 50	1/2 5/11 37 6 2 NORMES 3 000 50	1/2 5/11 DE LOTIS: 3 000 50 NS PARTI	1/2 5/11 SEMENT 3 000 50				

# Zone EF-07

#### **VAL-DAVID**

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C501, C502, C505

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) R102, R105

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

MODIFICATIONS				
No. de règlement	Entrée en vigueur			
601-4	21 mai 2009			
601-22-1	16 décembre 2016			

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils

# APRÈS LA MODIFICATION



## **GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

	GR	OUPES ET	CLASSES	S D'USAG	FS			
H - Habitation		Joi Ed El		J B G G A G				
H1 Unifamiliale	•						<del> </del>	
H2 Bifamiliale	<u> </u>	•						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce							-	
C1 Local								
C2 Régional								
C3 Service automobile								
C4 Restauration								
C5 Hébergement			• (1)					
I - Industriel			(1)					
I1 Léger							+	
P - Public et institutionnel							+	
P1 Institutionnel					• (2)			
					• (3)		<u> </u>	
P2 Service public R - Récréatif		-	-		-		+	
R1 Extensif	-			a (0)			1	
				• (2)	-		+	
R2 Intensif							1	
A - Agricole	-				-		1	
A1 Agricole et transformation	-						1	
A2 Exploitation forestière							-	
A3 Centre équestre								
A4 Chenil et fourrière	IMPLA	ITATION I	DI DÂTIM	ENT DIDN	OIDAL			
	IMPLA	VIATION	OU BÂTIM	ENT PIRN	CIPAL	ı	1	ı
Mode d'implantation								
Isolée	•	•	•	•	•			
Jumelée	•	•						
Contiguë								
Marges (mètres)							-	
Avant (min.)	6	6	6	6	6			
Latérales (min. / totales)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6		-	
Arrière (min.)	9	9	9	9	9			
Taux d'implantation (min. / max.)	- / 30%	- / 30%	-/30%	- / 30%	- / 30%			
	CARACTÉ	RISTIQUE	S DU BAI	IMENT PE	RINCIPAL			
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
En mètres (min. / max.)	5 / 11	5/11	5/11	5/11	5 / 11			
Dimensions du bâtiment							1	
Sup. d'implantation m2 (min.)	37	37						
Largeur (min.)	6	6						
Profondeur (min.)	1							
								1
Nbre logement / bâtiment	1	2						
Nbre logement / bâtiment		NORMES	DE LOTIS					
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)	3 000	NORMES 3 000	3 000	3 000	3 000			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)		NORMES			3 000			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)	3 000	3 000 50	3 000 50	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)	3 000	3 000 50	3 000	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois	3 000	3 000 50	3 000 50	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte	3 000	3 000 50	3 000 50	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple	3 000	3 000 50	3 000 50	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte	3 000	3 000 50	3 000 50	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple	3 000	3 000 50	3 000 50	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple  Entreposage extérieur	3 000 50	3 000 50	3 000 50 NS PARTI	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré	3 000 50	3 000 50	3 000 50 NS PARTI	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple  Entreposage extérieur  Projet intégré  Atelier d'artistes et d'artisans	3 000 50 DI	3 000 50	3 000 50 NS PARTI	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.)  Frontage (min.)  Profondeur (min.)  Noyau villageois  Usage mixte  Usage multiple  Entreposage extérieur  Projet intégré  Atelier d'artistes et d'artisans  Serv. / commerce à domicile	3 000 50 DI	3 000 50	3 000 50 NS PARTI	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré Atelier d'artistes et d'artisans Serv. / commerce à domicile Fermette	3 000 50 DI	3 000 50	3 000 50 NS PARTI	3 000 50	50			
Nbre logement / bâtiment  Superficie m² (min.) Frontage (min.) Profondeur (min.)  Noyau villageois Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré Atelier d'artistes et d'artisans Serv. / commerce à domicile Fermette Logement suppl. au sous-sol	3 000 50 DI	3 000 50	3 000 50 NS PARTI	3 000 50	50			

## Zone EF-07

#### **VAL-DAVID**

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (2) R102, R105 (3) P105, P106

#### NOTES

Les normes de lotissement réfèrent aux normes minimales exigées pour un lot à l'extérieur d'un secteur riverain, sans service. Voir les dispositions du *Règlement de lotissement* pour les normes d'un lot situé à l'intérieur d'un secteur riverain.

MODIFICATIONS				
No. de règlement	Entrée en vigueur			
601-4	21 mai 2009			
601-22-1	16 décembre 2016			
601-32				

Date: 11 mars 2008

Apur urbanistes-conseils