



Val-David, le 5 février 2021

À
Municipalité de Val-David
2579, rue de l'Église,
Val-David, (QC)
communications@valdavid.com

Objet : Mémoire pour secteur PPU de la Sapinière

En réponse à la Municipalité de Val-David qui invite ses citoyens à définir les orientations de développement du secteur de la Sapinière, nous sommes heureuses, en tant que membres fondatrices de *la coopérative d'habitation La Grande Ourse*, de faire partie de cette étape importante dans le développement de notre beau village. Voici notre vision :

Considérations écologiques

Il nous paraît important de consolider les terrains ayant déjà un potentiel de transformation pour éviter de déboiser ce secteur et préserver ce joyau naturel. L'intégration de nouveaux bâtiments devrait se faire de manière harmonieuse avec l'environnement, en utilisant des technologies vertes et en ayant comme assise le développement durable. L'accessibilité aux services et aux transports en commun incluant ceux sur le P'tit Train du Nord (vélo) favoriserait plusieurs aspects, dont la santé.

Besoins en logements

Afin de contrer la tendance à la gentrification qui prend de plus en plus d'ampleur dans notre beau village, une des priorités devrait être de répondre au besoin criant de logement à prix abordable à Val-David, en complémentarité au projet de l'école. Il serait primordial de favoriser la construction de résidences multifamiliales telles que des coopératives d'habitation. De ce fait, nous croyons que *la coopérative La Grande Ourse* s'inscrit parfaitement dans un tel projet et qu'elle favoriserait un équilibre famille-travail-école, en permettant aux enfants de prendre leurs repas à la maison et de retourner à pied, diminuant ainsi le trafic.

Esprit de communauté

Val-David étant une municipalité à l'esprit communautaire, nous voyons les usagers et résidents de ce site, faire de ce lieu une expérience communautaire qui incarnera des buts communs de partage et d'entraide, de beauté et de calme. Il y aurait un accès public aux bandes riveraines, un jardin communautaire, une serre ou tout autre projet ayant des visées collectives et éducatives. De plus, nous croyons que les projets choisis devraient mettre en commun leurs ressources et leurs équipements.

Vocation culturelle

Certains espaces pourraient être consacrés à la vocation culturelle et artistique de Val-David. Par exemple, des sentiers d'exposition, des lieux où pourraient avoir lieu des spectacles en plein air, des aires de repos et de beauté, etc.

Comme mentionné ci-haut, le besoin en logements abordables nous paraît être de la plus haute importance à Val-David actuellement, c'est pourquoi nous vous joignons une présentation de notre coopérative d'habitation qui s'inscrit bien dans le développement de ce projet.

Cordialement,

Le CA de la Coopérative d'habitation

La Grande Ourse

Val-David